

многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г. ОТЧЕТ  
 стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 43

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	394738	
	Остаток средств на начало года	руб.	53892	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	5713.6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	1405874	
2	Фактически оплачено	руб.	1580700	1
3	Задолженность	руб.	219912	
4	Процент оплаты	%	112.4%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>1408385</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	299463	
2	Уборка подъездов	руб.	177024	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	55011	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	55450	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	69425	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27839	3
7	Расходы по управлению	руб.	272882	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	11700	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	10972	

10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	20535	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	202689	4, 5, 6, 7
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	62819	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10141	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	5430	
15	Рентабельность 5%	руб.	76510	
16	Уплата 6% налога	руб.	50495	
17	Остаток средств	руб.	226207	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 10800 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 26191 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 14000 руб.
4. В том числе очистка подвальных помещений - 39444 руб.
5. В том числе ремонт предподъездных ступеней - 12801 руб.
6. В том числе установка металлоконструкции балконной плиты - 16531 руб.
7. В том числе частичный ремонт кровли - 6355 руб.